



E-book: Contratto: Rent to Buy

Hai selezionato l'e-book "**Contratto: Rent to Buy**", redatto da Guido Ascheri e Lara Garlassi. È possibile visualizzare l'E-book completo e scaricarlo in versione PDF utilizzando il pulsante "Scarica l'E-book" alla fine questa pagina.

Abstract: Contratto – Rent to Buy

Tema di questo ebook è il contratto di "rent to buy" introdotto nel nostro ordinamento dall'articolo 23 del DL n. 133/2014, convertito con modifiche dalla legge n. 164/2014, entrata in vigore il 13/09/2014, ed oggetto di successive integrazioni normative.

Il legislatore lo ha annoverato tra i contratti di godimento in funzione della successiva alienazione di immobili e concepito per favorire l'acquisto immobiliare in un periodo di stagnazione del mercato e di difficile accesso al credito bancario. Il contratto, infatti, consente al compratore di ottenere immediatamente il possesso dell'immobile che intende acquistare, pagandone ratealmente il prezzo almeno in parte.

Nella pratica, lo schema negoziale del rent to buy ha trovato scarsa applicazione, anche perché la sua disciplina giuridica, nell'intento di tutelare soprattutto il potenziale acquirente, finisce con il vincolare eccessivamente la parte concedente, dissuadendola dal ricorrere a questo tipo di contratto.

[Scarica l'E-book](#) [Torna ai Quaderni](#)